

Protestantse Gemeente Utrecht

Financieel jaarverslag 2025

van het

College van Kerkrentmeesters



kerk in de stad, kerk vóór de stad

Versie 4
2 juni 2026

Inhoudsopgave

	pagina
Verantwoording	2
Protestantse Gemeente Utrecht	3
Verslag van het College van Kerkrentmeesters	4
Balans	6
Staat van Baten en Lasten	7
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	8
Toelichting op de balans	
Activa	11
Passiva	16
Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen	24
Toelichting op de staat van baten en lasten	
Operationele baten	25
Operationele lasten	28
Incidentele baten en lasten	30
Resultaatbestemming	30
Bijlagen	
1. Balans en weerstandsvermogen per wijk	31
2. Baten en Lasten per wijk	32
3. Kerkbalans bijdragen per wijk	33

De bijlagen vallen buiten het bestek van de accountantscontrole.

Verklaringen

1. Controleverklaring van de accountant
2. Verklaring en ondertekening College van Kerkrentmeesters
3. Verklaring en ondertekening Algemene Kerkenraad

Verantwoording

Financiële administratie en samenstelling jaarrekening:

Bureau van de Protestantse Gemeente Utrecht
Margaretha van Parmadreef 14
3561 SR Utrecht

030 - 2737540
www.pgu.nu

KvK-nummer 76367657

Controle jaarrekening:

Van Ree Accountants
Postbus 137
3430 AC Nieuwegein

Protestantse Gemeente Utrecht

De Protestantse Gemeente Utrecht (PGU) heeft rechtspersoonlijkheid, naast de Diaconie, die een eigen jaarrekening publiceert. De Algemene Kerkenraad (AK) is verantwoordelijk voor de 'zorg' voor de gemeente, maar legt de 'verzorging' in handen van het College van Kerkrentmeesters (Kerkorde PKN ordinantie 11).

De bevoegdheid van het College van Kerkrentmeesters (CvK) wordt begrensd door het vastgestelde (financiële) beleid van de PGU. De basis daarvoor vormen het beleidsplan van de gemeente, opgesteld onder verantwoordelijkheid van de AK, en de jaarlijkse begroting die door het CvK wordt voorbereid en door de AK wordt vastgesteld. AK en CvK kunnen alleen in onderlinge overeenstemming afwijken van het staande beleid.

Het CvK vertegenwoordigt de gemeente in vermogensrechtelijke aangelegenheden. Alleen het CvK kan overeenkomsten op het gebied van personeel, gebouwen of financiën aangaan. Voorzitter en secretaris van het CvK zijn in deze zaken gezamenlijk tekenbevoegd.

De PGU bestond in 2025 uit 10 wijkgemeenten en was eigenaar van 11 kerken.

De financieel-administratieve indeling is als volgt:

Kostenplaats	Status	Kerkgebouw	E/H	Totaal aantal leden	Bijdragende leden
Centraal	Protestantse Gemeente				
Janskerkgemeente	Wijkgemeente	Janskerk	H	338	105
Jacobikerkerk	Wijkgemeente	Jacobikerkerk	E	1.602	278
CP Domkerk	Wijkgemeente	Domkerk	E	1.160	232
Op Zuilen	Wijkgemeente	Oranjekapel	E	1.333	165
Johannescentrum	Wijkgemeente	Johannescentrum	E	902	174
Nieuwe Kerk	Wijkgemeente	Nieuwe Kerk	E	1.984	373
Tuindorpkerk	Wijkgemeente	Tuindorpkerk	E	1.229	197
Wilhelminakerk	Wijkgemeente	Wilhelminakerk	E	945	73
Nicolaikerk	Wijkgemeente	Nicolaikerk	E	2.190	306
Utrecht-West	Wijkgemeente	Wijkplaats	H	1.813	122
De Haven	Pioniersplek		H	31	11
Op Adem	Pioniersplek				
Janskerk	Gebouw (Centraal)	Janskerk	E		
Bethelkerk	Gebouw (Centraal)	Bethelkerk	E		
De Wijkplaats	Gebouw (Centraal)	Wijkplaats	E		
Totaal				<u>13.527</u>	<u>2.036</u>

Per kostenplaats is aangegeven of er sprake is van exploitatie (E) of van huur (H) van het kerkgebouw. Per wijk is het aantal ingeschreven personen en het aantal Kerkbalans-bijdragen vermeld. De bijdragen zijn meestal per pastorale eenheid (adres), dus voor meerdere gezinsleden.

De wijkgemeenten hebben een gedelegeerde verantwoordelijkheid voor de financiën van de wijk, voor het beheer van het kerkgebouw en voor het werkgeverschap van de medewerkers. Voor deze wijken zijn wijkjaarrekeningen opgesteld, die zijn samengevat in bijlage 1 (balans) en bijlage 2 (baten en lasten) van deze jaarrekening.

De bovengenoemde pioniersplekken functioneren financieel-administratief als (kleine) wijken.

De kostenplaats PGU-Centraal representeert de gemeenschappelijke beheerszaken van de PGU, die onder directe verantwoordelijkheid van het CvK vallen. Er zijn aparte kostenplaatsen voor de gebouwen Janskerk, Bethelkerk en de Wijkplaats, die centraal worden beheerd.

Verslag van het College van Kerkrentmeesters

In dit jaarverslag verschaft het College van Kerkrentmeesters inzicht in de balans per 31-12-2025 van de Protestantse Gemeente Utrecht, en daarmee in de opbouw en samenstelling van het vermogen, en in alle baten en lasten van de PGU in het boekjaar 2025.

De algemene reserve ultimo boekjaar is	€ 11.586.212
De mutatie van de algemene reserve over het boekjaar is	- € 222.040

Deze jaarrekening is de optelsom van activiteiten in wijkgemeenten en centrale activiteiten. Het stuurmechanisme voor gezonde financiën in de Protestantse Gemeente Utrecht is bij wijkgemeenten het in stand houden van een continuïteitsvermogen. In het verslag jaar is besloten dat het continuïteitsvermogen voor wijkgemeenten wordt bepaald op 1 maal de begrote kosten van een jaar. De algemene reserve bij wijkgemeenten dient hoger te zijn dan het continuïteitsvermogen. Het beleid is om de algemene reserve en de herwaardering onroerend goed te laten groeien met de inflatie. Met het rendement van het Centrale Vermogen wordt een deel van de Centrale kosten gedekt.

De begroting voor het verslagjaar is vastgesteld op een toevoeging aan de algemene reserve van € 61.000. In de loop van het jaar is besloten dat vanuit Centraal en vanuit de wijk Nieuwe Kerk ieder € 200.000 aan noodzakelijke uitgaven wordt gedaan om de Bethelkerk als vierplek van de Nieuwe Kerk gereed te maken. Daarmee is de begrootte toevoeging aan de algemene reserve van € 61.000 voor 2025 aangepast naar een onttrekking aan de algemene reserve van € 339.000. De gerealiseerde onttrekking aan de algemene reserve in 2025 bedraagt € 222.000.

De inkomsten uit gebouwen, bijdragen van leden en subsidies zijn € 383.000 hoger dan begroot. De financiële baten 165.000 lager dan begroot. De uitgaven zijn totaal € 150.000 hoger uit dan begroot. De kosten voor gebouwen lagen € 268.000 boven de begrootte kosten, dat zijn voornamelijk de kosten ingebruikname Bethelkerk. De kosten van de predikanten zijn € 32.500 lager omdat er o.a. één predikant minder is gaan werken en er één predikant in het vierde kwartaal naar een andere plaats is gegaan. De personele kosten zijn € 92.500 lager dan begroot. Dit kwam doordat bij uitdiensttreden niet altijd direct een opvolger is aangesteld. De kosten van het gemeentelieven stijging licht t.o.v. de begroting. Verder stijgen de kosten van administratie en beheer, vanwege hogere kosten van automatisering en computerapparatuur en een verdubbeling van de kosten van het betalingsverkeer. Deze laatste kosten staan wel in direct verband met de opbrengsten. De advieskosten zijn € 28.000 lager dan begroot.

In 2025 zijn legaten ontvangen voor verschillende wijkgemeenten, voor totaal bijna € 202.000. Een groot deel hiervan (€160.000) is aangemerkt als bestemmingsreserve in verschillende wijken. Via Centraal is uit legaten € 10.648 ontvangen hetgeen is toegevoegd aan het Ad Voogt Fonds.

De reserve herwaardering van het onroerend goed neemt toe met € 325.000 vanwege de waardevermindering van dit bezit.

De bestemmingsreserves nemen per saldo met € 540.000 toe. In deze jaarrekening wordt gedetailleerd gepresenteerd voor welke uitgaven bestemmingsreserves zijn bestemd.

Ondanks zorgen die er in verschillende wijken zijn vanwege de vergrijzing van het ledenbestand, mogen we weer dankbaar zijn hoe dit jaar financieel is verlopen.

Utrecht, voorjaar 2026.

Verklaring van het College van Kerkrentmeesters

Het College van Kerkrentmeesters van de Protestantse Gemeente Utrecht verklaart dat de jaarrekening over het jaar 2025 ingevolge ordinantie 11 is opgesteld. De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de "Richtlijn begroting en jaarverslaggeving Protestantse Kerk" zoals deze is voorgeschreven door het GCBB, het Generale College voor de Behandeling van Beheerszaken.

Datum : 27-5-2026

Dhr. J. Duijzer
voorzitter

Dhr. T.J. van Ernst
secretaris

Dhr. A.J. Holsappel
penningmeester

Verklaring van de Algemene Kerkenraad

De Algemene Kerkenraad van de Protestantse Gemeente Utrecht verklaart dat de jaarrekening over het jaar 2025 is opgesteld in overeenstemming met de 'Richtlijn begroting en jaarverslaggeving Protestantse Kerk' zoals deze is voorgeschreven door het GCBB, het Generale College voor de Behandeling van Beheerszaken. De jaarrekening is in eerste lezing voorlopig vastgesteld, daarna ter inzage voorgelegd aan de gemeente en in tweede lezing definitief vastgesteld.

Datum : 7-9-2026

Mevr. C. Köhler
voorzitter

Mevr. M.E. Willemsen
scriba

Balans

na resultaatbestemming

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Activa		
Materiële vaste activa		
Kerkgebouwen	393.464	393.454
Overig vastgoed	7.334.078	7.008.684
Inventaris	22.300	16.000
	7.749.842	7.418.138
Financiële vaste activa		
Lening aan Stichting Prinsenhof	1.761.273	1.815.674
Deposito's Kapitaal binnenstadskerken	4.826.739	4.797.211
	6.588.013	6.612.885
Vlottende activa		
Beleggingsportefeuille	11.309.023	11.122.342
Project herontwikkeling Janskerk	75.655	31.649
Voorraad Domshop	18.000	18.000
Vorderingen	551.911	390.815
Liquide middelen	1.588.140	954.151
	13.542.729	12.516.957
Totaal activa	27.880.583	26.547.979
Passiva		
Eigen vermogen		
Algemene reserves	11.586.212	11.808.251
Herwaarderingsreserve gebouwen	2.733.366	2.407.962
Bestemmingsfondsen		
Kapitaal rijksmonumentale kerken	4.800.949	4.800.949
Fondsen kerken	399.713	427.030
Bestemmingsreserves		
PGU algemeen	1.634.584	1.592.679
Wijkgemeenten	1.801.998	1.304.291
	22.956.821	22.341.162
Voorzieningen		
Onderhoud gebouwen	3.614.374	3.188.461
Kerkorgels	248.582	230.544
Interieur	46.882	43.983
	3.909.838	3.462.989
Schulden		
Langlopende schulden	276.205	272.468
Kortlopende schulden	737.719	471.361
	1.013.924	743.829
Totaal passiva	27.880.583	26.547.979

Staat van Baten en Lasten

	Begroting 2026	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
	€	€	€	€
A Baten				
Gebouwen	1.891.304	1.760.429	1.640.559	1.662.662
Bijdragen	2.009.131	2.104.988	1.941.018	2.040.267
Financiële baten	812.000	383.113	548.200	741.924
Subsidies	519.263	458.385	359.395	355.648
Totaal baten	5.231.698	4.706.915	4.489.171	4.800.501
A Lasten				
Gebouwen	1.510.760	1.576.169	1.308.506	1.395.100
Afschrijvingen	25.000	-	25.000	-
Predikanten	1.157.805	1.011.005	1.043.788	929.969
Medewerkers	1.386.747	1.341.978	1.434.276	1.372.811
Gemeenteleven	364.746	243.913	236.292	255.512
Administratie en beheer	323.070	334.489	313.359	288.111
Verplichtingen	110.500	111.200	108.000	101.517
Totaal lasten	4.878.628	4.618.753	4.469.221	4.343.021
A Operationeel resultaat	353.071	88.162	19.950	457.480
B Incidentele baten en lasten				
Incidentele baten	-	201.944	-	2.286
B Totaal incidenteel	-	201.944	-	2.286
A+B Resultaat boekjaar	353.071	290.106	19.950	459.766
C Resultaatbestemming				
Onttrekkingen bestemmingsreserves	166.280	545.877	190.289	244.626
Toevoegingen bestemmingfondsen/reserves	387.100-	1.058.023-	149.200-	586.933-
C Totaal bestemd resultaat	220.820-	512.146-	41.089	342.307-
D Saldo naar algemene reserves	132.251	222.040-	61.039	117.460

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijn begroting en jaarverslaggeving PKN zoals deze is voorgeschreven door het GCBB, het Generale College voor de Behandeling van Beheerszaken. Via FRIS, het financiële rapportagesysteem van de PKN, wordt de jaarrekening ter goedkeuring voorgelegd aan het Classicale College voor de Behandeling van Beheerszaken.

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling volgens de richtlijn van de PKN / GCBB:

1. Algemeen

Continuïteitsveronderstelling

Deze jaarrekening is opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

2. Grondslagen van waardering activa en passiva

Activa en passiva

Activa en passiva worden tegen verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs of tegen nominale waarde opgenomen, tenzij anders vermeld in de verdere grondslagen.

Materiële vaste activa

Kerkgebouwen worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs onder aftrek van cumulatieve afschrijvingen en cumulatieve bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden berekend als percentage over de verkrijgingsprijs volgens de lineaire methode op basis van de verwachte economische levensduur van het actief. De minimumwaarde van kerkgebouwen is € 1.

De overige kerkelijke materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen actuele waarde. Deze wordt voor panden gelijkgesteld aan de waarde volgens de Wet waardering Onroerende Zaken (WOZ). Mocht de aanschafwaarde hoger zijn dan de WOZ-waarde, dan wordt deze waarde opgenomen. Op materiële vaste activa die worden gewaardeerd op actuele waarde, wordt niet afgeschreven.

Installaties en inventarissen

Installaties en inventarissen worden gewaardeerd op de verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijving.

Vastgoedbeleggingen

De vastgoedbeleggingen worden gewaardeerd tegen de actuele waarde. De actuele waarde is voor panden de WOZ-waarde. Op vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Mutaties in actuele waarde

Winsten en verliezen die ontstaan door een wijziging in de actuele waarde, worden rechtstreeks in het eigen vermogen als herwaarderingsreserve verwerkt.

Financiële vaste activa

De verstrekte leningen worden gewaardeerd op nominale waarde. Voor zover er sprake is van een oninbaar deel van een lening, wordt de voorziening voor oninbaarheid in mindering gebracht op de lening. Deposito's met een resterende looptijd langer dan een jaar worden eveneens opgenomen onder de Financiële vaste activa.

Beleggingen in effecten worden gerubriceerd onder de effecten.

Effecten

Effecten worden gewaardeerd op de marktwaarde per balansdatum.

Conform de verslaggevingsrichtlijn worden gerealiseerde koersresultaten in de staat van baten en lasten opgenomen en worden in principe de ongerealiseerde koersresultaten rechtstreeks in de reserve koersverschillen gemuteerd, tenzij het beleid van het college anders is. Het beleid van het college is om ook alle ongerealiseerde koersresultaten via de staat van baten en lasten (onderdeel A) te verwerken. Via het C-resultaat worden de (on)gerealiseerde koersresultaten in de reserve koersverschillen gemuteerd. In de reserve koersverschillen vinden daarom geen rechtstreekse vermogensmutaties plaats.

Vorderingen, overlopende activa

De vorderingen en overlopende activa worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Voor zover er sprake is van een oninbaar deel van een vordering, wordt het geschatte bedrag voor oninbaarheid in mindering gebracht op de vordering.

Liquide middelen

De liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en direct opeisbare deposito's en deposito's met een resterende looptijd korter dan één jaar. De deposito's met een resterende looptijd langer dan een jaar worden opgenomen onder de Financiële vaste activa.

Eigen Vermogen

Het eigen vermogen bestaat uit de rubrieken Algemene reserves, Herwaarderingsreserve, Bestemmingsfondsen en Bestemmingsreserves. Het resultaat D wordt gemuteerd op de Algemene reserve. Mutaties in Bestemmingsreserves en Bestemmingsfondsen worden verwerkt via onderdeel C van de staat van baten en lasten.

Voorzieningen

De Voorzieningen voor groot onderhoud, die dienen als kostenegalisatie, worden gevormd voor verwachte kosten inzake (periodiek) onderhoud van panden, gebaseerd op een meerjarig onderhoudsplan. De Voorzieningen worden gewaardeerd op nominale waarde.

Schulden

Onder de langlopende schulden worden schulden opgenomen met een resterende looptijd langer dan een jaar. De schulden worden gewaardeerd op nominale waarde.

3. Grondslagen van resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen baten en lasten over het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen.

Baten worden verantwoord in het jaar waarin de baten zijn gerealiseerd. Lasten worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn. De overige baten en lasten worden toegerekend aan de verslagperiode waarop ze betrekking hebben.

Indeling staat van baten en lasten

In onderdeel A van de staat van baten en lasten zijn de operationele baten en lasten weergegeven. In onderdeel B van de staat van baten en lasten zijn de incidentele en overige baten en lasten weergegeven. Baten uit erfenissen en legaten worden verantwoord onder onderdeel B.

Het totaal van onderdeel A plus B geeft het totale resultaat van het verslagjaar aan.

Vanuit het resultaat A plus B worden in het kader van de resultaatbestemming bedragen aan Bestemmingsreserves en Bestemmingsfondsen toegevoegd. In onderdeel C worden deze mutaties in Bestemmingsreserves en Bestemmingsfondsen zichtbaar.

Het resterende resultaat D geeft de mutatie op de Algemene reserves aan.

Baten uit nalatenschappen worden verantwoord in het jaar waarin de omvang betrouwbaar kan worden bepaald. Hiervan is in ieder geval sprake wanneer een akte van verdeling ontvangen is.

Toelichting op de Balans - Activa

Materiële vaste activa

Kerkgebouwen

De kerken van de Protestantse Gemeente Utrecht worden pro memorie gewaardeerd op € 1 per kerkgebouw. Op 28-12-2023 is de Wijkplaats aan de Johannes Camphuysstraat aangeschaft voor € 393.453. Hierop wordt niet afgeschreven.

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Totaal kerkgebouwen	<u>393.464</u>	<u>393.454</u>

Hieronder is de herbouwwaarde van de kerkgebouwen gespecificeerd, zoals deze wordt aangehouden voor de opstalverzekering. De economische waarde van de kerken is belangrijk lager dan de herbouwwaarde.

Kerkgebouw	Monument	Herbouwwaarde in jaar	
		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Domkerk	R	95.990.132	92.395.980
Jacobikerk	R	48.635.062	46.814.024
Janskerk	R	40.316.036	38.806.486
Nicolaïkerk	R	27.730.390	26.692.084
Buurkerk *	R	1.703.520	1.639.735
Tuindorpkerk	R	9.235.251	8.938.593
Bethelkerk	G	5.042.927	4.880.936
Johanneskerk	G	4.297.153	4.159.118
Nieuwe Kerk	G	7.739.541	7.490.929
Wilhelminakerk	G	5.364.850	5.192.518
Oranjekapel	G	2.207.298	2.136.394
De Wijkplaats	-	<u>1.430.859</u>	<u>1.384.896</u>
		<u>249.693.019</u>	<u>240.531.693</u>

Per kerkgebouw is aangegeven of een rijksmonumentale (R) of gemeentelijk monumentale (G) status van toepassing is.

* De Buurkerk is in 1984 voor 500 jaar verhuurd aan de Gemeente Utrecht voor € 45,38 per jaar en huisvest het Museum Speelklok. De verantwoordelijkheid voor het onderhoud en de kosten daarvan liggen bij de huurder. De herbouwwaarde betreft alleen het orgel.

Overige materiële vaste activa

Het niet primair kerkelijke onroerend goed wordt gewaardeerd tegen de reële marktwaarde. Deze wordt gelijkgesteld aan de taxatiewaarde voor de Wet Onroerende Zaakbelasting (WOZ), peildatum 1-1 vorig boekjaar, tenzij anders vermeld.

		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pastorie Van Everdingenlaan 48		621.000	552.000
Pastorie Van Everdingenlaan 52		617.000	552.000
Pastorie Aartsbisschop Romerostraat 580		701.000	669.000
Pastorie Vitóriadreef 55	a)	713.017	713.017
Pastorie Cheopsdreef 5	b)	558.059	558.059
Kosterswoning Bethelkerk, Burg. Norbruislaan 1		511.000	451.000
Kosterswoning Nieuwe Kerk, Bollenhofsestraat 140		573.000	520.000
Kosterswoning Wilhelminakerk, Hobbemastraat 41		332.000	334.000
Kosterswoning Janskerk, Janskerkhof 28		684.000	664.000
Woning van Lidth de Jeudestraat 2/2A		998.000	973.607
Woning Dukatonplantsoen 3		826.000	822.000
Woning Vrouwe Justitiaplein 12	c)	pm	pm
Perceel Prinsenhof, Eykmanlaan 433	d)	200.000	200.000
Begraafplaats Oud Zuilen	e)	nihil	nihil
Totaal		<u><u>7.334.078</u></u>	<u><u>7.008.684</u></u>

- a) Waardering op koopsom 2021. WOZ-waarde op peildatum 1-1-2024 € 693.000.
- b) Aangekocht in 2023 voor € 522.956. De verbouwing is eind 2023 opgeleverd. In 2024 zijn er nog verbouwingskosten gemaakt. De WOZ-waarde met peildatum 1-1-2024 was € 472.000.
- c) Verkregen in 2013 uit een erfenis ten behoeve van de wijkgemeente Nicolaikerk. In vruchtgebruik bij de huidige bewoner. Testamentaire voorwaarden zijn zodanig, dat aan de woning geen waardering wordt toegekend. WOZ-waarde per 1-1-2025 is € 823.000.
- d) Veronderstelde waarde van het perceel van het gezondheidscentrum Prinsenhof.
- e) Historische begraafplaats eigendom van de PGU. De exploitatie is in handen van de Stichting Begraafplaats Oud-Zuilen. Waardering nihil.

Inventaris

Alleen de niet-kerkelijk gebonden inventaris, zoals kantoor- en cateringapparatuur, wordt geactiveerd. Deze worden lineair afgeschreven.

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Waarde inventaris begin boekjaar	16.000	19.000
Investerings	10.642	-
Afschrijvingen	4.342-	3.000-
Totaal bedrijfsinventaris	<u><u>22.300</u></u>	<u><u>16.000</u></u>
Afschrijvingspercentages	10-20%	10-20%

Financiële vaste activa

<u>Lening aan Stichting Exploitatie Prinsenhof</u>		<u>31-12-2025</u>		<u>31-12-2024</u>
Stand begin boekjaar		1.815.674		1.867.945
Aflossingen		54.401-		52.271-
Lening per ultimo boekjaar		<u>1.761.273</u>		<u>1.815.674</u>
Renteopbrengst in boekjaar	4,00%	71.637	4,00%	73.766

Zie de toelichting op de Prinsenhof bij de Overige rechten en verplichtingen.

Aan de Stichting is in 2016 een langlopende lening verstrekt van € 2.200.000 voor de realisatie van het gezondheidscentrum Prinsenhof op het perceel van de PGU aan de Eykmanlaan. De lening wordt in 30 jaar annuïtair afgelost, tegen een rente van 4% per jaar. De rente wordt herzien per 1 juli 2026.

Naast rente en aflossing betaalt de Stichting huur voor het perceel.

<u>Deposito's kapitaal binnenstadskerken</u>		<u>31-12-2025</u>		<u>31-12-2024</u>
Deposito's ABN-AMRO bank		1.920.000		2.880.000
Obligaties ABN-AMRO bank beleggingen		1.946.523		956.799
ABN-AMRO (Kap. binnenstadskerken)		960.217		960.412
Deposito's, bankrekening en obligaties ABN-AMRO bank		<u>4.826.739</u>		<u>4.797.211</u>

De gelden van het bestemmingsfonds voor het Kapitaal voor de binnenstadskerken waren verdeeld over een aantal langlopende deposito's. Vanaf 2024 worden aflopende deposito's onder gebracht in een obligatiefonds. De twee nog resterende deposito's ad. € 960.000 per stuk vervallen respectievelijk 21-12-2026 en 20-12-2027.

Vlottende activa

<u>Beleggingsportefeuille PGU</u>		<u>31-12-2025</u>		<u>31-12-2024</u>
Begin boekjaar		11.122.342		10.558.088
Beleggingsresultaat (na aftrek kosten)	2,25%	186.681	5,34%	564.254
Beleggingen per ultimo boekjaar		<u>11.309.023</u>		<u>11.122.342</u>

Een deel van het vermogen van de PGU is belegd in een beleggingsportefeuille die wordt beheerd door ABN-AMRO MeesPierson, op basis van een mandaat waarin de PGU regels heeft vastgelegd met betrekking tot risicospreiding en verantwoord beleggen. In mei 2025 is het risicoprofiel gewijzigd van een specifiek mandaat met een defensief profiel naar een impact mandaat met een matig offensief profiel. De portefeuille wordt gewaardeerd tegen de actuele waarde, zoals gerapporteerd door de fondsbeheerder.

Het rendement op de beleggingsportefeuille was in 2025 positief: 2,25%. In de begroting 2025 is gerekend met een jaarlijks gemiddeld rendement van 3,5%.

De wijkvereniging Nieuwe Kerk neemt deel in de beleggingsportefeuille van de PGU. Het aandeel van de wijkvereniging per 31-12-2025 bedraagt € 226.205. Zie langlopende schulden.

<u>Samenstelling portefeuille PGU</u>	<u>Verdeling per 31-12-2025</u>		<u>Rendement</u>
Aandelen	57,91%	6.548.882	2,87%
Obligaties	28,83%	3.260.442	1,46%
Alternatieve beleggingen	6,43%	727.618	-2,91%
Liquiditeiten	6,83%	772.080	-7,35%
Totaal		<u>11.309.023</u>	<u>2,25%</u>

Historisch rendement beleggingsportefeuille	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>
	1,70%	4,74%	-10,33%	7,00%	5,34%	2,25%

<u>Project herontwikkeling Janskerk</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Stand begin boekjaar	31.649	
Investerings voor herontwikkeling	44.006	31.649
Totaal project Janskerk	<u>75.655</u>	<u>31.649</u>

De Janskerk wordt vanaf augustus 2024 verhuurd aan de PTHU. De Janskerk zal in 2026 door de PGU worden verduurzaamd.

<u>Voorraden</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Voorraad Domshop	<u>18.000</u>	<u>18.000</u>

- jaarrekening 2025 -

<u>Vorderingen</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Debiteuren verhuur wijken	111.700	186.399
Nog te ontvangen door PGU-Centraal	125.745	76.746
Nog te ontvangen door wijken	160.455	66.285
Laatste termijnen Dom restauratiesubsidies	43.700	43.700
Rekening courant Diaconie	94.646	-
Vooruit betaalde kosten	13.059	15.080
Betaalde borgsommen	2.605	2.605
Totaal vorderingen	<u>551.911</u>	<u>390.815</u>

<u>Liquide middelen</u>	aantal rekeningen		<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	centraal	wijken		
ABN-AMRO	1	0	29.959	22.239
Rabo	6	21	1.450.656	867.038
SKG	3	0	23.421	15.273
ING	0	1	62.891	28.820
Kas en kruisposten	2	3	21.214	20.780
Totaal	12	25	<u>1.588.140</u>	<u>954.151</u>

Het saldo aan liquide middelen staat ter vrije beschikking, behoudens de tijdslootspaarrekening waarop € 1.000.000 staat en waarvoor een opzegtermijn van 90 dagen geldt.

Toelichting op de Balans - Passiva

Eigen Vermogen

<u>Algemene reserves</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Stand begin boekjaar	11.808.251	11.690.792
Exploitatiesaldo na resultaatbestemming	222.040-	117.460
Totaal PGU, inclusief wijkreserves	<u>11.586.212</u>	<u>11.808.251</u>

<u>Exploitatiesaldo boekjaar</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
PGU-Centraal	296.010-	72.403
Wijkgemeenten	16.754-	89.574
Janskerk	90.724	44.517-
Totaal exploitatiesaldo	222.040-	117.460

Het exploitatiesaldo is het saldo van resultaat dat zonder specifieke bestemming wordt toegevoegd aan de algemene reserves. Voor de toevoegingen per wijk wordt verwezen naar bijlage 2. Voor de stand van de algemene reserves per wijk: zie bijlage 1.

De Janskerk valt direct onder het College van Kerkrentmeesters. Het resultaat wordt toegevoegd aan de algemene reserve van PGU-Centraal.

<u>Herwaarderingsreserve gebouwen</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Stand begin boekjaar	2.407.962	2.186.000
Mutatie waardering	325.404	221.962
Totaal herwaarderingsreserve	<u>2.733.366</u>	<u>2.407.962</u>

De herwaarderingsreserve is toegenomen door de stijging van de WOZ-waarden van woningen die boven de oorspronkelijke verkrijgingsprijs zijn gewaardeerd. Dit resultaat is rechtstreeks in de algemene reserve van het eigen vermogen verwerkt.

Bestemmingsfonds Kapitaal onderhoud rijksmonumentale binnenstadskerken

Voor de financiering van het groot onderhoud van de rijksmonumentale binnenstadskerken zijn de Hervormde Gemeente (nu PGU), de Provincie Utrecht en de Gemeente Utrecht in 1991 een overeenkomst aangegaan, waarin partijen zich wederzijds verplichten tot het in stand houden van een ten dele in vruchtgebruik gegeven kapitaal.

Het rendement op de belegging van dit kapitaal wordt via een verdeelsleutel als extra dotatie toegevoegd aan de onderhoudsvoorzieningen via de exploitatie van de betreffende wijken.

		<u>31-12-2025</u>		<u>31-12-2024</u>
Kapitaal onderhoud binnenstadskerken		<u>4.800.949</u>		<u>4.800.949</u>
<u>Specificatie kapitaal</u>		<u>Storting</u>	<u>Vruchtgbr</u>	<u>Totaal</u>
Hervormde Gemeente Utrecht	1991	781.410	-	781.410
Gemeente Utrecht	1991	-	299.495	299.495
Provincie Utrecht	1991	-	335.797	335.797
Domkerk (vruchtgebruik intern PGU)	2000	90.756	-	90.756
Donateursfonds vijf kerken herleven	2000	262.140	-	262.140
Gemeente Utrecht	2001	-	680.670	680.670
Wijkgemeente Nicolaïkerk	2001	22.689	-	22.689
Onderhoudsfonds mon. kerken (1990/1999)	2002	447.992	-	447.992
Gemeente Utrecht	2005	250.000	-	250.000
PGU (uit verkoopopbrengst Stefanuskerk)	2008	630.000	-	630.000
Gemeente Utrecht	2009	500.000	-	500.000
Provincie Utrecht	2009	500.000	-	500.000
	Totaal	3.484.987	1.315.963	4.800.949

Het kapitaal maakt als bestemmingsfonds deel uit van het eigen vermogen van de PGU. Ook het deel dat in vruchtgebruik is ontvangen wordt daartoe gerekend, omdat Provincie en Gemeente de in vruchtgebruik overgedragen gelden niet kunnen opeisen, zolang het kapitaal wordt gebruikt voor het onderhoud, zoals vastgelegd in de overeenkomst.

Voor de belegging van het kapitaal is door de subsidiënten een zeer defensief mandaat vastgesteld. Eind 2022 en begin 2023 is het kapitaal ondergebracht in deposito's. Begin 2024 en begin 2025 is 20% van het kapitaal belegd in obligaties via een vermogensbeheerder conform de beleggingsrichtlijnen. Begin 2026 is nog eens 20% hierin belegd.

In 2025 is € 103.150 aan rente ontvangen. Dit is als rendement (2,15%) toegerekend aan het Kapitaal Rijksmonumentale Kerken en ten gunste gebracht van de vier onderhoudsvoorzieningen.

<u>Historisch rendement</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>
Kapitaal Rijksmonumenten	-0,15%	-0,24%	-0,18%	2,29%	2,24%	2,15%

Bestemmingsfondsen kerken

In 2025 hebben op de bestemmingsfondsen van CP Domkerk mutaties plaatsgevonden. De bestemmingsfondsen zijn nader omschreven in de wijkjaarrekening van CP Domkerk.

In Utrecht-West is in 2023 een nalatenschap ontvangen met een specifieke bestemming. Hierop wordt jaarlijks 10% afgeboekt ten gunste van de wijkexploitatie.

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Bestemmingsfondsen kerken		
Domkerk	357.713	379.030
Utrecht-West	42.000	48.000
	<u>399.713</u>	<u>427.030</u>

Bestemmingsreserves PGU

De baten en lasten die worden verrekend met de bestemmingsreserves van en voor de gehele PGU lopen via een aparte hulpkostenplaats (zie bijlage 2, kolom BR alg), waarvan het eindsaldo per definitie nul is. Dit voorkomt een onzuiver en jaarlijks wisselend beeld van de exploitatie van de kostenplaats PGU-Centraal.

<u>Specificatie bestemmingsreserves PGU</u>	<u>31-12-2024</u>	<u>bij</u>	<u>af</u>	<u>31-12-2025</u>
1. Kapitaal niet-binnenstadskerken	703.860	-	-	703.860
2. Ad Voogt fonds	441.694	18.107	66.747-	393.054
3. Verevening rendement wijkreserves	92.881	152.227	155.100-	90.008
4. Langdurig ziekteverzuim	169.407	38.461	1.959-	205.909
5. Eigen risico verzekering gebouwen	40.758	15.000	12.850-	42.908
6. Studiefonds predikanten	28.446	-	4.307-	24.139
7. Wachtgeld predikanten	38.352	-	-	38.352
8. Pastoraat zorgcentra	15.414		5.849-	9.565
9. Verduurzaming gebouwen	61.866		-	61.866
10. Opstart Nieuwe Kerk Zuilen		200.000	135.078-	64.922
Bestemmingsreserves PGU	<u>1.592.679</u>	423.795	-381.890	<u>1.634.584</u>

1. Kapitaal onderhoud niet-rijksmonumentale kerken

Voor de niet-rijksmonumentale kerken, die niet in aanmerking komen voor SIM-subsidie vanuit de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed, is door de PGU een kapitaal gevormd, waarvan het rendement wordt gebruikt voor de financiering van het onderhoud.

Het kapitaal van € 703.860 is in de algemene portefeuille van de PGU belegd. Het beleggingsresultaat wordt via de exploitatie van de wijken gedoteerd aan de onderhoudsvoorzieningen. In 2025 werd er € 14.100 toegevoegd aan de voorzieningen voor vier kerken.

2. Ad Voogt fonds

Het doel van het Ad Voogt fonds is het financieel ondersteunen van vernieuwingsprojecten binnen de Protestantse Gemeente Utrecht.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Stand begin boekjaar	441.694	499.257
Collecten vernieuwing stedelijk kerkenwerk / AV-fonds	7.459	4.819
Legaten	10.648	-
Bestedingen aan projecten - zie hieronder	<u>66.747-</u>	<u>62.382-</u>
Totaal Ad Voogt fonds	393.054	441.694

Ultimo 2025 was er van de € 393.054 voor € 138.676 aan projecten toegezegd waardoor er nog € 254.379 vrij beschikbaar is in het Ad Voogt Fonds. Van dit bedrag is voor € 62.500 aan garantstellingen afgegeven waarvan aan de Nieuwe Kerk i.v.m. de derde predikantsplaats € 60.000 en aan het Johannescentrumgemeente € 2.500 t.b.v. project Johannes in de wijk.

- jaarrekening 2025 -

In 2025 lopende en goedgekeurde projecten:	t/m 2024	2025	2026 e.v	Totaal
Pioniersplek Verhalenhuis	37.500	7.500	-	45.000
Bijdrage tentoonstelling Troosten en verstoren			1.400	1.400
Podcastserie en wandelroute		6.000	-	6.000
Kleine subsidies ter ondersteuning			2.500	2.500
Utrechtse Vespers binnenstadskerken			4.194	4.194
Expositie Jacobikerk			2.210	2.210
Theaterproject de verbinding valt weg		3.326	-	3.326
Kerkelijk werker Nicolaikerk 2025 - 2027		11.250	33.750	45.000
Kerkelijk werker Tuindorpkerk 2025 - 2027	382	21.671	34.572	56.625
Pioniersplek Op Adem 2025 - 2026		15.000	10.000	25.000
Vaarwel zanggroep			4.050	4.050
JansLokaal			6.000	6.000
Pioniersplek Verhalenhuis (vervolg)		2.000	10.000	12.000
Musical Mozes			30.000	30.000
Totaal	37.882	66.747	138.676	243.305

3. Verevening rendement wijkreserves

Via deze reserve wordt het rendement op de wijkreserves over meerdere jaren geëgaliseerd. Zie toelichting bij de financiële baten.

4. Reserve Langdurig ziekteverzuim

Bij ziekteverzuim van werknemers en predikanten langer dan zes weken worden uit deze reserve de kosten voor vervangingen en de reïntegratieuitgaven betaald. Deze reserve wordt vanuit de exploitatie aangevuld via een toeslag op de loonkosten en de traktementsbijdragen.

	2025	2024
Stand begin boekjaar	169.407	144.465
Toeslag op loonkosten en traktementen	38.461	66.000
Compensatie loonkosten en begeleiding	1.959-	41.057-
Totaal	205.909	169.407

5. Eigen risico verzekering gebouwen

De premie voor de verzekering van de opstal en inventaris van de gebouwen bij Donatus is vanaf 2022 verlaagd door een hoger eigen risico te accepteren. Dit eigen risico wordt als PGU collectief afgedekt via een nieuwe bestemmingsreserve. Deze wordt opgebouwd door jaarlijks € 15.000 uit de uitgespaarde premies toe te voegen tot maximaal € 50.000.

6. Studiefonds predikanten

In 2025 is een paar keer aanspraak gemaakt op besteding aan scholing en vorming van de predikanten.

7. Wachtgeld predikanten

Reserve voor eventuele wachtgeldverplichtingen na afloop van de tijdelijke aanstelling van een predikant.

8. Pastoraat zorgcentra

Collecteopbrengsten voor het pastoraat en de kerkdiensten in de zorgcentra. In 2025 is hierop aanspraak gemaakt door Axioncontinu en Careyn die deze diensten organiseren.

9. Verduurzaming gebouwen

Vanuit de Paascollecten van 2022, 2023 en 2024 en een vrijval van oude collectebonnen die niet zijn ingeleverd, is deze bestemmingsreserve gevormd voor het verduurzamen van de diverse gebouwen.

10. Opstart Nieuwe Kerk Zuilen

Voor de opstart van de Nieuwe Kerk Zuilen is vanuit Centraal een budget beschikbaar gesteld van € 200.000. Hiervan is in 2025 € 135.078 besteed.

Bestemmingsreserves wijken

De wijkraden van kerkrentmeesters kunnen bij de resultaatbestemming voorstellen doen voor de bestemmingsreserves van de wijk. Het CvK heeft bij de bespreking van deze jaarrekening met de vorming van deze bestemmingsreserves ingestemd.

In een later stadium wordt voor de besteding van een wijkreserve een uitgewerkt projectplan met begroting opgesteld. Dit moet eerst goedgekeurd worden.

<u>Bestemmingsreserves</u>	<u>31-12-2024</u>	<u>bij</u>	<u>af</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>Toelichting mutaties</u>
Janskerkgemeente					
Vernieuwing gemeente	12.000	-	-	12.000	
Jacobikerk					
Tweede predikant	82.190	-	-	82.190	
Gebouw en interieur	19.371	-	-	19.371	
Coördinator ViaJacobi	10.000	-	10.000-		besteding project
Domkerk					
Personeel	112.500	-	-	112.500	
Verevening Open Dom	135.000	-	-	135.000	
Verevening verhuur	105.000	-	-	105.000	
Kapellen	44.500	-	-	44.500	
Eredienst	25.000	-	-	25.000	
Zaterdagmiddagmuziek	56.706	15.279	-	71.985	verevening resultaat
Restauratie	145.000	137.000	-	282.000	resultaatbestemming
Diaconaal ondernemerschap		50.000	-	50.000	resultaatbestemming
Johannescentrumgemeente					
Kosten beheerder	108.000		-	108.000	resultaatbestemming
Nieuwe Kerk					
Uitwerking beleidsplan	69.000	-	69.000-		vrijgevallen
Gebouw/verduurzaming	33.670	-	-	33.670	
Pioniersplek De Haven	13.000	-	13.000-		vrijval pioniersplek
Techniek					
Wilhelminakerk	18.181		18.181-		besteed aan techniek
Pioniersplek Op Adem					
2025-2027	18.000		6.000-	12.000	besteding jaar 1
Opstart NK Zuilen		200.000	119.485-	80.515	resultaatbestemming / besteding
Subtotalen	1.007.118	402.279	235.666-	1.173.731	

- jaarrekening 2025 -

Subtotalen	1.007.118	402.279	235.666-	1.173.731	
Tuindorpkerk					
Kerkelijk werker	40.000	-	-	40.000	
Verduurzaming	35.000	35.000	-	70.000	resultaatbestemming
Interieur	5.445	-	-	5.445	
Renovatie kerkgebouw	35.000	70.000	-	105.000	resultaatbestemming
Wilhelminakerk					
Predikantsplaats	49.882		-	49.882	
Nicolaïkerk	0				
Verevening verhuur	12.656	-	12.656-		vrijgevallen
Kerkelijk werker	50.000	-	11.250-	38.750	besteding
Audio visuele apparatuur	10.000	50.000	-	60.000	resultaatbestemming
Te besteden legaat		80.000		80.000	resultaatbestemming
Utrecht-West					
Projectplan West	59.191	-	40.000-	19.191	conform begroting
Projectaanstelling predikant		35.000		35.000	resultaatbestemming
Verbouwing Wijkplaats		100.000		100.000	resultaatbestemming
Vervangen orgel		25.000		25.000	resultaatbestemming
Bestemmingsreserves wijken	<u>1.304.291</u>	797.279	299.572-	<u>1.801.998</u>	

Toelichting resultaatbestemming wijken

De Jabobikerk heeft de bestemmingsreserve inzake de coördinator ViaJacobi laten vrijvallen omdat het project is afgerond.

De Domkerk heeft vanuit de werkgroep Zaterdagmiddagmuziek € 15.279 toegevoegd aan deze reserve en heeft vanuit het resultaat € 130.000 extra toegevoegd aan een restauratiereserve. Daarnaast is een nieuwe bestemmingsreserve gevormd voor diaconaal ondernemerschap.

De Nieuwe Kerk brengt de bijdrage aan de pioniersplekken Op Adem ten laste van betreffende bestemmingsreserves. De bestemmingsreserve voor de Techniek Wilhelminakerk is dit jaar besteed. De bestemmingsreserve pioniersplek De Haven is vrijgevallen vanwege het opheffen van deze pioniersplek. Voor Nieuwe Kerk Zuilen is een extra bestemmingsreserve van € 200.000 gevormd. Hiervan is in 2025 reeds € 119.485 besteed. Omdat deze bestemmingsreserve nu is gevormd, is de bestemmingsreserve uitwerking beleidsplan vrijgevallen.

De Tuindorpkerk heeft de bestemmingsreserves voor verduurzaming en renovatie verhoogd vanwege de daarvoor ontvangen en beschikbaar gestelde middelen.

De Nicolaïkerk heeft de bestemmingsreserve voor de verevening verhuur laten vrijvallen. De verhuur is stabiel geregeld waardoor deze beslissing is genomen. De vrijval van de bestemmingsreserve voor de kerkelijk werker valt vrij naar tijdsgelang. Uit het positieve resultaat over 2025 is de bestemmingsreserve audio visuele apparatuur verhoogd. Vanuit een legaat is er een bestemmingsreserve gevormd die voor nader te bepalen doelen zal worden bestemd.

Utrecht-West heeft overeenkomstig de begroting en het projectplan in 2025 € 40.000 aan de bestemmingsreserve onttrokken. In 2025 zijn er drie nieuwe bestemmingsreserves gevormd respectievelijk voor de projectaanstelling van de predikant voor 2026 € 35.000, voor de verbouwing van de Wijkplaats €100.000 en ter vervanging van het orgel € 25.000.

Voorzieningen

Voor de kerkgebouwen, woningen en orgels wordt het onderhoud over meerdere jaren geëgaliseerd door middel van voorzieningen, gebaseerd op meerjarige onderhoudsbegrotingen.

	Stand 31-12-2024	Dotaties door wijk	Dotaties kapitaal	Subsidies	Uitgaven	Stand 31-12-2025
<u>Gebouwen</u>						
Domkerk	594.178	64.700	55.600	84.207	171.508-	627.178
Jacobikerk	423.223	64.700	19.100	28.657	32.310-	503.369
Nicolaikerk	612.821	64.700	15.200	21.796	35.282-	679.236
Janskerk	522.682	114.700	15.100	27.189	7.136-	672.535
Tuindorpkerk	277.920	37.200	-	21.452	13.905-	322.667
Johanneskerk	139.648	37.100	4.600	-	21.906-	159.442
Nieuwe Kerk	144.936	43.400	5.200	-	34.385-	159.150
Wilhelminakerk	53.195	19.000	2.400	-	8.776-	65.819
Oranjekapel	117.318	16.400	1.900	-	9.538-	126.080
Wijkplaats	12.644	20.000	-	-	12.258-	20.386
Woningen	289.894	30.000			41.383-	278.511
	<u>3.188.461</u>	511.900	119.100	183.301	388.388-	<u>3.614.374</u>
<u>Kerkorgels</u>	<u>230.544</u>	26.100	-	-	8.062-	<u>248.582</u>
<u>Domkerk interieur</u>	<u>43.983</u>	12.000	-	-	9.101-	<u>46.882</u>

Voor de vier rijksmonumentale binnenstadskerken geldt een meerjarenbegroting voor het onderhoud, die in 2020 is geactualiseerd. Naast de dotaties van de wijken wordt het rendement op het Kapitaal voor de binnenstadskerken gedoteerd.

Het restauratieproject Domkerk 2017-2022 is afgerond. De verantwoording is ingediend bij de subsidiënten. Verwacht wordt dat op basis daarvan in 2026 de slottermijn van de toegekende subsidies wordt uitbetaald.

<u>Specificatie subsidies Domkerk</u>	<u>NTO 2026</u>	<u>Totaal</u>
Provincie Utrecht Erfgoedparels	43.700	43.700
	43.700	43.700

De subsidies voor de Nicolai-, Jans- en Tuindorpkerk betreffen de SIM-subsidies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Voor de kerkgebouwen buiten de singels geldt een meerjaren onderhoudsbegroting vanaf 2016. Iedere wijk doteert jaarlijks ten laste van de betreffende wijk. Daarnaast wordt het rendement op het Kapitaal niet rijksmonumentale kerken gedoteerd.

Onder de voorziening voor de woningen van de PGU vallen vijf pastorieën en vier voormalige kosterswoningen. De meerjarenbegroting is door aan- en verkopen niet actueel. De dotatie van € 30.000 ten laste van PGU-centraal wordt op dit moment geacht voldoende te zijn.

De orgelvoorziening heeft betrekking op de twintig orgels en vleugels in de kerken van de PGU.

Alleen de Domkerk heeft een voorziening met meerjarenbegroting voor het interieur.

Schulden

<u>Langlopende schulden</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Wijkvereniging Nieuwe Kerk, belegging (incl. rendement)	226.205	222.468
Garantiesom van Stichting BB EUG	50.000	50.000
Totaal langlopende schulden	<u>276.205</u>	<u>272.468</u>

De Wijkvereniging Nieuwe Kerk neemt deel in de algemene beleggingsportefeuille van de PGU. Het aandeel van de wijkvereniging in het rendement wordt jaarlijks verrekend met de vordering op de PGU.

De Stichting Belangenbehartiging EUG heeft een waarborgsom van € 50.000 aan de PGU verstrekt, ontvangen als zekerheid voor de salariskosten van de katholieke pastor, die aan de externe stichting Providebit worden doorbelast.

<u>Kortlopende schulden</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Crediteuren PGU-Centraal	155.369	162.486
Vakantierechten, vakantiegeld, loonheffingen en premies	174.912	157.728
Nog te betalen kosten	152.608	79.937
Rekening-courant Diaconie	-	16.897
Rekening-courant Stichting Prinsenhof	936	1.811
Vooruit ontvangen	222.496	17.482
Overlopende Kerkbalans-bijdragen	2.864	1.563
Subsidies onderhoud Buurkerk	21.014	21.657
Ontvangen borg	7.520	11.800
Totaal kortlopende schulden	<u>737.719</u>	<u>471.361</u>

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Prinsenhof

Voor de realisatie en exploitatie van het gezondheidscentrum Prinsenhof heeft de PGU in 2015 de 'Protestantse Stichting Exploitatie Prinsenhof' opgericht. Deze kerkelijke steunstichting is een zogenaamde met de PGU 'verbonden partij'. Alle baten alsmede een eventueel liquidatiesaldo, komen ten goede aan de PGU. Het bestuur bestaat uit leden van het moderamen van het CvK.

In opdracht van de stichting is het gezondheidscentrum gebouwd op het perceel aan de Eykmanlaan dat eigendom is van de PGU. Vanaf de oplevering medio 2016 is de Prinsenhof voor tenminste 10 jaar verhuurd aan een samenwerkingsverband van zorgverleners.

De PGU beoogt via deze stichting een deel van haar financiële reserves op een verantwoorde wijze te investeren en een stabiel rendement te verwerven, naast de beleggingen in effecten.

De PGU heeft in 2016 een lening verstrekt van € 2.200.000 voor de realisatie van de Prinsenhof. De investeringen die door de PGU zijn gedaan ter voorbereiding van de herontwikkeling en de bouwrente zijn hierin opgenomen.

De stichting is dus eigenaar van het in 2016 opgeleverde gezondheidscentrum. Sindsdien ontvangt de stichting huur van de zorgverleners.

Vanaf 1 juli 2016 wordt de lening in 30 jaar annuïtair afgelost, tegen een rente van 4% per jaar.

De stichting huurt het perceel van de PGU voor initieel € 10.000 per jaar; de huur wordt jaarlijks geïndexeerd.

Verwacht wordt dat de exploitatie door de stichting vanaf heden positief zal zijn. Zie verder de eigen jaarrekening van de Stichting Exploitatie Prinsenhof.

Toelichting Baten en Lasten

BATEN

	Begroting 2026	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
Gebouwen				
Verhuur en catering	1.512.310	1.399.114	1.305.589	1.310.292
Opbrengsten activiteiten	599.271	536.646	608.070	465.767
Kosten activiteiten	268.677-	219.180-	317.500-	155.860-
Verhuur pastorieën	48.400	43.849	44.400	42.463
Totaal	1.891.304	1.760.429	1.640.559	1.662.662

In 2025 zijn de inkomsten vanuit verhuur en catering verder gestegen. Met name de vaste verhuur vanuit Centraal m.b.t. de Janskerk is gestegen en de huuropbrengst in de Domkerk.

	Begroting 2026	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
Bijdragen				
AKB - Kerkbalans	1.517.988	1.573.480	1.563.400	1.516.702
Solidariteitskas	12.800	17.081	14.900	12.407
Paascollecte	15.000	9.521	16.400	16.313
Bijdragen via wijk	343.943	333.320	228.518	335.418
Collecten	119.400	169.421	111.800	150.832
Overige bijdragen	-	2.166	6.000	8.594
Totaal	2.009.131	2.104.988	1.941.018	2.040.267

De opbrengsten van de Actie Kerkbalans stegen in 2025 licht, tot het niveau waar in de begroting rekening mee is gehouden.

Het totaal aan Kerkbalans-bijdragen stijgt al vele jaren licht, maar minder dan de inflatie. De ontwikkelingen verschillen sterk van wijk tot wijk: zie bijlage 3.

De Kerkbalans-bijdragen worden opgebracht door een gestaag dalend aantal leden. Het aantal bijdragende leden daalde met 3,2%.

De gemiddelde bijdrage per lid stijgt jaarlijks.

De bijdragen via de wijk bleven op het hogere niveau van 2024. Daarmee overtrof dit de begrote cijfers (+46%). Dit kwam door extra financiële acties in verschillende wijken.

De collecte-inkomsten groeiden door ten opzichte van 2024 en kwamen hoger uit dan begroot.

BATEN - vervolg

Financiële baten	Begroting	Realisatie	Begroting	Realisatie
	2026	2025	2025	2024
Rendement beleggingen PGU	629.600	186.695	375.000	564.254
Aandeel derden in rendement	13.000-	8.271-	12.500-	19.499-
Rente kapitaal Rijksmonumentale gebouwen	100.000	103.150	100.000	107.390
Rendement lening Prinsenhof	69.400	71.637	71.600	73.766
Overige financiële baten	26.000	29.902	14.100	16.013
Totaal	812.000	383.113	548.200	741.924

De financiële reserve van de PGU, exclusief het geormerkte Kapitaal voor de Rijksmonumentale kerken, bestond op 1-1-2025 voor ca. € 11.120.000 uit beleggingen in de beleggingsportefeuille en voor ca. €1.815.000 uit uitstaande leningen. Ongeveer de helft van deze € 12.930.000 bestaat uit reserves en voorzieningen van de wijken. Elke wijk dient een financiële buffer, het continuïteitsvermogen, aan te houden ter grootte van de jaarlijkse vaste kosten met een maximum van € 400.000 per wijk. Op dit moment voldoet één wijk niet aan dit criterium. Zie continuïteitsvermogen per wijk in bijlage 1.

Het rendement op de financiële reserves wordt geacht een substantiële bijdrage te leveren aan de exploitatie van PGU-centraal en van de wijken. Bij de begroting wordt steeds uitgegaan van 3,5% rendement op de beleggingsportefeuille. Voor 2025 werd gerekend op € 375.000 aan financiële baten. Op de beleggingsportefeuille werd een winst geboekt van € 186.695 (+2,25%). Het resultaat op de deposito's van het kapitaal op de rijksmonumenten is stabiel t.o.v. 2024. Zie verder de toelichting bij de financiële activa.

Voor het rendement op de reserves van de wijken wordt volgens afspraak als grondslag 90% van de rekening courant stand per begin boekjaar aangehouden. Daarover wordt het gewogen gemiddelde rendement van de beleggingsportefeuille en de lening voor de Prinsenhof vergoed. Dit resultaat gaat niet direct naar de wijkexploitaties, maar naar de bestemmingsreserve voor de verevening van deze wijkrendementen.

Jaarlijks wordt aan de wijken het gemiddelde rendement van vijf voorgaande jaren uitgekeerd uit de vereveningsreserve. Daarmee wordt het jaarlijkse rendement van de wijken geëgaliseerd en voorspelbaar. Zo was al voor de aanvang van het boekjaar 2025 bekend dat de wijken € 155.100 gingen ontvangen, het gemiddelde over de jaren 2019 t/m 2023.

In totaal is in 2025 door het saldo van het beleggingsresultaat en de uitkering aan de wijken € 2.873 aan de reserve onttrokken. De vereveningsreserve is positief. Dit systeem van verevening gaat vanaf 2026 veranderen. De wijken gaan een vast rendement van 4,8% ontvangen. De afwijkende beleggingsresultaten zullen worden gemuteerd op deze bestemmingsreserve.

De rente op bank(spaar)rekeningen is het gevolg van de verplichting het Kapitaal voor de binnenstadskerken defensief te beleggen. De rente wordt als rendement op dit kapitaal aangemerkt. Dit leidt tot een dotatie aan de vier voorzieningen. De verdeling vindt nu plaats naar rato van het begrote onderhoud. Periodiek wordt op basis van de werkelijke onderhoudskosten een nieuwe verhouding van toedeling bepaald.

Het Kapitaal voor de overige kerken maakt deel uit van de algemene beleggingsportefeuille. Het resultaat is naar rato van de onderhoudsbegrotingen ten laste gebracht van de voorzieningen.

BATEN - vervolg

Subsidies	Begroting	Realisatie	Begroting	Realisatie
	2026	2025	2025	2024
PGU en wijkverenigingen/stichtingen	205.293	163.036	172.350	179.872
Externe subsidies	316.970	304.849	174.450	195.776
Ad Voogt fonds	3.000-	9.500-	12.595	20.000-
Totaal	519.263	458.385	359.395	355.648

<u>Specificatie subsidies:</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
PGU: PKN voor studentenpastoraat	51.593	58.684
PGU: Diaconie en Missionair Fonds voor PUP	10.000	15.000
PGU: Balije van Utrecht	3.025	2.921
PGU: Collecten diversen	-	8.079
OJG: Stichting Providebit voor RK pastores	73.673	53.725
OJG: Stichting De Jans	-	7.131
OJG: Vrijzinnige fondsen, Barmstad	2.500	-
Jacobi: PKN / Mij. Van Welstand voor ViaJacobi	15.867	11.367
Jacobi: Wijkvereniging Jacobikerker	8.000	15.000
Domkerk: Werkgroep Zaterdagmiddagmuziek	41.000	41.000
Domkerk: Vrienden van de Dom	27.800	25.000
Domkerk: Welstand	2.000	-
Domkerk: Ebiqs foundation	100.000	-
Johannes: Bijdrage diaconie in de verbouwing	-	10.000
Johannes: Kansfonds	-	10.000
Nieuwe Kerk: SKG, classis Utrecht	2.000	-
Nieuwe Kerk: Stichting Sarefat	-	25.000
Nicolai: Wijkstichting Nicolaïkerker	34.375	25.000
Nicolai: Stichting Marcuskerker voor busvervoer	17.900	17.500
Nicolai: Wijkdiaconie	375	-
West: Wijkstichting Oog in Al	17.586	18.241
Op Adem: PKN en Mij. van Welstand	12.000	12.000
Op Adem: Nieuwe Kerk	6.000	6.000
Op Adem: Diaconie Utrecht	12.191	-
Op Adem: Stichting Sarefat	12.500	-
Op Adem: RDO Balije	3.500	-
IKJU: Diaconie Utrecht	14.000	14.000
Ad Voogtfonds: totaal ontvangen subsidies	57.247	42.382
Ad Voogtfonds: totaal uitgekeerde subsidies	<u>66.747-</u>	<u>62.382-</u>
Totaal	458.385	355.648

Naast externe subsidies worden door de wijken ook interne PGU subsidies ontvangen uit het Ad Voogt fonds. Zie balans voor de specificaties. In de consolidatie worden de meeste Ad Voogt betalingen en ontvangsten gesaldeerd. Het verschil ad. € 9.500 betreft de bijdrage aan de pioniersplek Verhalenhuis waarvoor een stichting is opgericht.

De subsidies voor het onderhoud van de kerkgebouwen worden verantwoord bij de specificaties van de voorzieningen.

LASTEN

	Begroting 2026	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
<u>Gebouwen</u>				
Onderhoud kerken en woningen	735.510	879.092	634.320	724.684
Huur kerken	64.350	64.720	75.255	79.810
Huur wijkgebouwen	74.790	71.789	78.780	72.955
Kerkorgels	27.320	26.203	27.300	27.589
Interieur en inventaris	104.430	98.932	31.840	70.932
Energie en water	255.662	205.863	219.965	213.408
Belastingen en verzekeringen	102.480	98.623	132.748	100.643
Kosten beheer	132.338	121.946	120.049	118.994
Overige kosten	29.780	25.095	3.630	1.619
Af: doorbelasting aan Diaconie	15.900-	16.095-	15.380-	15.534-
Totaal	1.510.760	1.576.169	1.308.506	1.395.100

De onderhoudskosten bestaan voor het grootste deel uit de dotaties aan de voorzieningen, van waaruit het onderhoud wordt gefinancierd. In de Bethelkerk is dit jaar voor € 254.500 onderhoud gepleegd vanwege de opstart van Nieuwe Kerk Zuilen. In de begroting was hiermee geen rekening gehouden.

De energieprijzen blijven hoog, maar gelukkig zijn de kosten gedaald t.o.v. 2024 en de begrote cijfers.

	Begroting 2026	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
<u>Afschrijvingen</u>				
Afschrijvingen	25.000	-	25.000	-
Totaal	25.000	-	25.000	-

	Begroting 2026	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
<u>Predikanten</u>				
Predikanten PGU	1.088.024	927.064	969.938	855.267
Predikanten tijdelijk	14.280	35.693	34.160	33.072
Preekbeurten	55.501	48.248	39.690	41.630
Totaal	1.157.805	1.011.005	1.043.788	929.969

Eind 2025 waren 12 predikanten verbonden aan de PGU, tezamen voor 8,55 FTE. Omdat één predikantsplaats van 100% naar 80% is verlaagd en er een predikant is weggegaan kwamen de kosten lager uit dan begroot.

	Begroting 2026	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
<u>Medewerkers</u>				
Medewerkers PGU	1.465.297	1.427.368	1.503.176	1.379.297
Inhuur medewerkers	8.800	10.316	7.390	105.713
Inhuur musici speelbeurten	12.325	13.619	13.030	13.691
Overige personeelskosten	37.775	25.456	35.470	31.464
Af: doorbelasting aan Diaconie	131.500-	129.553-	126.000-	127.034-
Af: doorbelasting overig	5.950-	5.227-	1.210	30.319-
Totaal	1.386.747	1.341.978	1.434.276	1.372.811

De medewerkers in loondienst zijn pastoraal werkers, kosters/beheerders, kerkmusici en bureau-medewerkers. Eind 2025 betrof het 34 medewerkers, samen 14,97 Fte.

LASTEN vervolg

Gemeenteleven	Begroting 2026	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
Kerkdiensten	47.185	40.694	40.420	44.033
Wijkwerk	44.443	31.638	36.000	31.181
Jeugd	42.748	27.290	31.940	24.282
Kerkblad	24.410	18.661	9.880	40.612
Wijkactiviteiten	205.960	125.629	118.052	115.404
Totaal	364.746	243.913	236.292	255.512

Onder kosten voor gemeenteleven vallen vooral de uitgaven van de wijken rond de activiteiten in en voor de eigen wijkgemeente. Deze kosten zijn gedaald ten opzichte van vorig jaar, maar kwamen iets boven de begroting uit.

Onder kerkblad worden de kosten en baten van 'De PUP' geboekt naast de wijkkerkbladen. Het exploitatietekort op de PUP bedroeg € 9.074. De kosten konden flink worden gereduceerd.

Administratie en beheer	Begroting 2026	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
Administratie en vergaderingen	13.360	8.064	13.780	10.843
Drukwerk en kopiëren	47.080	47.066	44.080	46.249
Porti en verzendkosten	21.460	22.602	22.710	14.430
Representatie en publiciteit	31.740	21.123	25.490	11.381
Automatisering / ICT	86.280	108.211	71.934	79.949
Inkoop	30.530	35.392	26.150	24.470
Vrijwilligers	24.500	5.575	10.045	9.009
Overig beheer	90.190	110.907	120.700	110.606
Af: doorbelasting	22.070-	24.449-	21.530-	18.827-
Totaal	323.070	334.489	313.359	288.111

Onder 'Overig beheer' vallen de kosten van externe advisering, accountantscontrole, salarisverwerking en bankkosten.

Verplichtingen	Begroting 2026	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
PKN quotum	92.000	94.500	90.000	84.000
PKN Solidariteitskas	18.500	16.700	18.000	17.517
Totaal	110.500	111.200	108.000	101.517

De verplichtingen betreffen de bijdragen aan de PKN.

In de wijkjaarrekeningen valt onder de verplichtingen ook het aandeel in de gemeenschappelijke kosten van de PGU. In de consolidatie valt deze interne doorbelasting weg. In 2025 werd € 207.800 aan centrale kosten toegerekend aan de wijken. De verdeling is gebaseerd op het totaal aan baten per wijk en op de ondersteunende werkzaamheden door het Bureau voor kerkgebouw en personeel.

INCIDENTELE BATEN EN LASTEN

	Begroting 2026	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
Incidentele baten en lasten				
Nalatenschappen	-	201.944	-	2.286
Mutatie waardering woningen	164.900	-	-	-
Totaal incidenteel	164.900	201.944	-	2.286

Er zijn in 2025 diverse nalatenschappen ontvangen. Dit betrof allemaal nalatenschappen bestemd voor verschillende wijken. Er was één nalatenschap die bestemd was voor de gehele PGU. Deze is centraal geboekt en toegevoegd aan het Ad Voogt Fonds. Van de legaten in de wijken is voor € 160.000 toegevoegd aan bestemmingsreserves.

RESULTAATBESTEMMING

	Begroting 2026	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
Verdeling resultaat				
Onttrekkingen bestemmingsreserves	166.280	545.877	190.289	244.626
Toevoegingen				
bestemmingfondsen/reserves	387.100-	1.058.023-	149.200-	586.933-
Mutatie herwaarderingreserve	164.900	-	-	-
Naar algemene reserves	-	222.040	-	117.460-
Totaal resultaat	55.920-	290.106-	41.089	459.766-

Via de resultaatbestemming wordt het resultaat van het boekjaar verrekend met het eigen vermogen.

De onttrekkingen en toevoegingen per bestemmingsreserve, zijn toegelicht bij de specificaties van het eigen vermogen.

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan: de algemene kerkenraad van de Protestantse Gemeente te Utrecht

Verklaring over de in het financieel jaarverslag opgenomen jaarrekening 2025

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2025 van de Protestantse Gemeente te Utrecht gecontroleerd.

Naar ons oordeel is de in dit financieel jaarverslag opgenomen jaarrekening 2025 van de Protestantse Gemeente te Utrecht in alle van materieel belang zijnde aspecten opgesteld in overeenstemming met de Richtlijn begroting en jaarverslaggeving PKN.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2025;
2. de staat van baten en lasten over 2025; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van de Protestantse Gemeente te Utrecht zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Benadrukking van de basis voor financiële verslaggeving en beperking in gebruik en verspreidingskring

Wij vestigen de aandacht op de waarderingsgrondslagen, waarin uiteen is gezet dat de jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijn begroting en jaarverslaggeving PKN. De jaarrekening is opgesteld voor het college van kerkrentmeesters en de algemene kerkenraad van de Protestantse Gemeente te Utrecht en voor het Classicale College voor de Behandeling van Beheerszaken met als doel de Protestantse Gemeente te Utrecht in staat te stellen om aan de verantwoordingsverplichtingen te voldoen. Hierdoor is de jaarrekening mogelijk niet geschikt voor andere doeleinden. Onze controleverklaring is derhalve uitsluitend bestemd voor de gemeenteleden, het college van kerkrentmeesters en de algemene kerkenraad van de Protestantse Gemeente te Utrecht en het Classicale College voor de Behandeling van Beheerszaken en dient niet te worden verspreid aan of te worden gebruikt door anderen. Ons oordeel is niet aangepast als gevolg van deze aangelegenheid.

Verklaring over de in het financieel jaarverslag opgenomen andere informatie

Het financieel jaarverslag omvat andere informatie, naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het college van kerkrentmeesters is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het verslag van het college van kerkrentmeesters en de overige gegevens in overeenstemming met de Richtlijn begroting en jaarverslaggeving PKN.

Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het college van kerkrentmeesters en de algemene kerkenraad voor de jaarrekening

Het college van kerkrentmeesters is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening in overeenstemming met de Richtlijn begroting en jaarverslaggeving PKN. In dit kader is het college van kerkrentmeesters verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het college van kerkrentmeesters noodzakelijk acht om het opstellen van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

De algemene kerkenraad is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de entiteit.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;

- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het college van kerkrentmeesters en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan; en
- het evalueren of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen zonder materiële afwijkingen weergeeft.

Wij communiceren met de algemene kerkenraad onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Nieuwegein, 2 juni 2026

Van Ree Accountants

A. Hoogenboom AA

Bijlage 1: Balans en weerstandsvermogen per wijk/kostenplaats

Balans per 31-12-2025	Centraal 00	Jans gem 01	Jacobi 02	Dom 04	Zuilen 06	Johannes 08	Nwe kerk 10	Tuindorp 11	Wilhelm 12	Nicolai 13	West 16	Haven 18	Op Adem 22	IKJU 26	Janskerk 21	Wijkplts 23	NK Zuilen 27	Bethel 05	BR alg 29	PGU Tot
Activa																				
Materiële vaste activa	7.737.342														12.500					7.749.842
Financiële vaste activa	17.898.010																			17.898.010
Vorderingen	188.946	8.758	26.317	98.182	9.054	22.759	15.090	825		130.171				27.874	115.999	655				644.630
Liquide middelen	1.278.445	28.569	60.123	104.479	2.317	19.349	20.035	13.187	5.770	11.536	10.276	812	9.409	8.467		60	14.331			1.587.166
Rekening Courant PGU	-9.713.841	246.643	1.040.460	2.221.534	757.057	405.647	826.943	808.943	326.192	1.407.283	884.378	67.314	12.722	-36.335	863.578	19.945	-128.506	-9.957		-0
Totaal activa	17.388.902	283.969	1.126.899	2.424.195	768.428	447.755	862.068	822.956	331.962	1.548.990	894.654	68.126	22.131	7	992.078	20.660	-114.175	-9.957		27.879.648
Passiva																				
Algemene reserve	7.686.021	215.775	377.398	403.441	621.779	140.596	424.242	253.815	195.325	597.420	813.926	61.059	14.983	2.471						11.808.251
Saldo baten en lasten	-296.010	2.721	80.394	45	2.801	10.805	127.883	21.393	1.943	10.320	-140.628	-3.933	3.806	-2.471	90.724	-630	-121.246	-9.957	0	-222.040
Bestemmingsfondsen	4.710.193			448.469							42.000									5.200.662
Bestemmingsreserves	1.634.584	12.000	101.561	825.985		118.000	126.185	210.445	49.882	178.750	179.191									3.436.582
Herwaarderingsreserve	2.733.366																			2.733.366
Eigen vermogen	16.468.154	230.496	559.353	1.677.940	624.580	269.401	678.310	485.653	247.150	786.490	894.489	57.126	18.789		90.724	-630	-121.246	-9.957		22.956.821
Voorzieningen onderhoud	289.552		546.010	725.526	143.412	170.101	182.286	337.217	82.928	715.494					696.924	20.386				3.909.838
Schulden	631.197	53.474	21.536	20.729	436	8.253	1.472	86	1.884	47.006	165	11.000	3.342	7	204.429	904	7.071			1.012.988
Totaal passiva	17.388.902	283.969	1.126.899	2.424.195	768.428	447.755	862.068	822.956	331.962	1.548.990	894.654	68.126	22.131	7	992.078	20.660	-114.175	-9.957		27.879.648

Continuïteitsfactor	Jans gem	Jacobi	CP Dom	Zuilen	Johannes	Nwe kerk	Tuindorp	Wilhelm	Nicolai	West		
Algemene reserve	218.496	457.792	403.486	624.580	151.401	552.125	275.208	197.268	607.740	673.298		
Garanties	50.000				50.500							
Continuïteitsvermogen	235.878	400.000	400.000	118.737	318.725	400.000	267.682	124.220	385.525	150.990		
Totale kosten	235.878	535.031	800.713	118.737	318.725	500.428	267.682	124.220	385.525	150.990		
Continuïteitsfactor	114%	114%	101%	526%	63%	138%	103%	159%	158%	446%		
Blokkade bestemmingsreseve					116.824							
Definitie continuïteitsfactor						Garanties voor wijk		Garantie door		Garantie		Geldig tm
Continuïteitsvermogen is: De totale kosten met een maximum van € 400.000						Oec Janskerkgemeente		Stichting BB EUG		50.000		nvt
Continuïteitsfactor is: Algemene reserve plus garanties gedeeld door het continuïteitsvermogen						Johannescentrumgemeente.		gemeenteleden		50.500		2027

Bijlage 2: Baten en Lasten per wijk / kostenplaats

Realisatie 2025	Centraal 00	Jans gem 01	Jacobi 02	Dom 04	Zuilen 06	Johannes 08	Nwe kerk 10	Tuindorp 11	Wilhelm 12	Nicolai 13	West 16	Haven 18	Op Adem 22	IKJU 26	Janskerk 21	Wijkplts 23	Bethel NK 27	Bethel 05	BR alg * 29	PGU Tot
Baten																				
Gebouwen	110.956	1.086	164.927	574.724	33.410	210.223	43.572	97.034	48.959	122.893	3.500				280.114	69.032				1.760.429
Bijdragen	36.423	145.615	391.231	213.198	61.227	100.859	545.973	196.121	61.805	207.746	83.676	-674	23.261	26.065	2		5.000		7.459	2.104.988
Financiële baten	235.420	6.400	15.900	23.566	16.900	7.500	11.100	8.400	5.400	27.400	19.600	1.400			7.000				-2.873	383.113
Subsidies	64.618	85.499	23.867	170.800			2.000	21.671		63.900	17.586		61.191	14.000					-66.747	458.385
Totaal baten	447.418	238.599	595.926	982.288	111.537	318.582	602.645	323.227	116.163	421.939	124.362	726	84.452	40.065	287.116	69.032	5.000	0	-62.161	4.706.915
Lasten																				
Gebouwen	332.243	25.391	148.033	239.873	26.625	101.524	111.644	91.228	43.767	120.392	30.770	2.792	2.051		135.790	47.899	122.101	9.093	-15.046	1.576.169
Predikanten	4.207	57.957	187.154	114.344	55.189	82.637	216.270	90.115	52.196	75.544	93.958								-18.567	1.011.005
Medewerkers	415.325	102.635	90.643	299.742	9.345	90.545	48.014	51.014	4.324	113.473	2.787		57.609	36.224	28.122	8.922			-16.746	1.341.978
Gemeenteleven	10.971	26.082	36.011	33.861	1.959	7.949	52.661	7.691	1.735	32.042	7.571	696	10.414	5.344			3.075		5.849	243.913
Beheer en administratie	127.396	5.214	35.890	56.693	6.218	8.070	38.737	4.035	7.398	9.873	4.603	371	7.372	968	2.280	4.541	1.069	864	12.896	334.489
Verplichtingen	-207.800	18.600	37.300	56.200	19.400	28.000	33.100	23.600	14.800	34.200	11.300	800	3.200		30.200	8.300				111.200
Totaal lasten	682.341	235.878	535.031	800.713	118.737	318.725	500.428	267.682	124.220	385.525	150.990	4.659	80.646	42.536	196.392	69.662	126.246	9.957	-31.614	4.618.753
Operationele baten en lasten																				
Baten	447.418	238.599	595.926	982.288	111.537	318.582	602.645	323.227	116.163	421.939	124.362	726	84.452	40.065	287.116	69.032	5.000		-62.161	4.706.915
Lasten	-682.341	-235.878	-535.031	-800.713	-118.737	-318.725	-500.428	-267.682	-124.220	-385.525	-150.990	-4.659	-80.646	-42.536	-196.392	-69.662	-126.246	-9.957	31.614	-4.618.753
Operationeel resultaat	-234.924	2.721	60.894	181.576	-7.199	-143	102.217	55.545	-8.057	36.414	-26.628	-3.933	3.806	-2.471	90.724	-630	-121.246	-9.957	-30.547	88.162
Incidentele baten en lasten																				
Nalatenschappen	10.648		9.500		10.000	20.948		60.849	10.000	80.000										201.944
Incidentele baten en lasten																				
Mutatie WOZ-waarden																				
Resultaat	-224.276	2.721	70.394	181.576	2.801	20.805	102.217	116.393	1.943	116.414	-26.628	-3.933	3.806	-2.471	90.724	-630	-121.246	-9.957	-30.547	290.106
Resultaatbestemming																				
Uit bestemmingsreserves	-128.266		-10.000	-21.317			-228.466			-23.906	-46.000								-87.922	-545.877
Naar bestemmingsreserves	200.000			202.848		10.000	202.800	95.000		130.000	160.000								57.375	1.058.023
Mut. herwaarderingsreserve																				
Saldo naar/uit alg. reserves	-296.010	2.721	80.394	45	2.801	10.805	127.883	21.393	1.943	10.320	-140.628	-3.933	3.806	-2.471	90.724	-630	-121.246	-9.957	0	-222.040

*) Hulpkostenplaats t.b.v Bestemmingsreserves:
boekingen tussen algemene/centrale bestemmingsreserves en exploitatie.
Zie balansspecificaties bestemmingsreserves.
Eindsaldo van deze kostenplaats per definitie 0.

Bijlage 3: Kerkbalans bijdragen per wijk

Wk	Wijkgemeente	Totaal Kerkbalans-ontvangsten												2025
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	tov 2014
01	Janskerk	70.082	71.781	70.274	71.121	71.504	71.483	69.747	76.329	75.355	71.807	71.540	72.671	104%
02	Jacobikerk	231.020	226.822	238.074	237.409	237.455	246.766	254.685	257.269	267.923	277.404	285.665	296.655	128%
04	CP Domkerk	103.905	110.128	110.866	113.078	116.457	114.555	123.489	160.309	148.577	145.412	156.790	154.269	148%
06	Op Zuilen	78.771	80.223	71.867	67.038	63.789	59.607	57.936	59.392	59.041	54.124	54.360	51.710	66%
08	Johannescentrum	100.216	96.676	96.529	95.062	94.148	90.426	86.218	88.241	84.571	85.149	90.272	85.008	85%
10	Nieuwe kerk	136.277	150.810	172.607	202.907	229.632	234.069	253.705	277.239	287.300	342.094	380.451	453.940	333%
11	Tuindorpkerk	166.441	167.247	162.512	158.527	155.873	149.311	153.952	158.272	157.493	151.617	152.875	148.607	89%
12	Wilhelminakerk	63.180	63.947	60.776	59.207	56.833	55.098	52.141	52.824	49.819	50.436	43.596	43.579	69%
13	Nicolaikerk	218.103	230.996	231.875	226.429	202.282	198.293	200.569	205.036	211.007	192.736	193.842	191.009	88%
16	Utrecht-West	129.304	118.714	115.014	104.872	89.423	87.751	79.923	79.952	77.651	78.961	74.135	71.946	56%
18	De Haven	2.280	5.215	7.770	11.917	9.744	11.250	11.894	11.044	10.235	10.651	8.860	4.086	179%
Tot	PGU totaal	1.299.577	1.322.559	1.338.163	1.347.566	1.327.160	1.318.908	1.344.258	1.425.956	1.429.072	1.460.392	1.512.386	1.573.480	121%

Wk	Wijkgemeente	Aantal Kerkbalans-ontvangsten												twalf jaar
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
01	Janskerk	121	123	117	114	112	109	105	112	110	106	103	103	85%
02	Jacobikerk	405	359	359	330	315	313	313	304	293	289	271	269	66%
04	CP Domkerk	225	225	221	219	229	217	211	245	226	230	237	226	100%
06	Op Zuilen	327	303	286	245	221	209	204	194	180	176	164	162	50%
08	Johannescentrum	309	315	306	282	263	247	225	213	201	183	183	171	55%
10	Nieuwe kerk	230	241	224	251	263	275	285	293	307	331	350	370	161%
11	Tuindorpkerk	331	317	294	276	260	278	248	250	239	224	209	194	59%
12	Wilhelminakerk	147	154	148	139	124	113	111	108	98	92	82	72	49%
13	Nicolaikerk	555	536	513	480	437	401	388	383	358	332	318	298	54%
16	Utrecht-West	337	294	279	245	212	190	180	162	141	141	131	119	35%
18	De Haven	4	7	10	13	15	17	18	18	19	17	13	11	275%
Tot	PGU totaal	2.991	2.874	2.757	2.594	2.453	2.373	2.288	2.284	2.173	2.121	2.061	1.995	67%

Wk	Wijkgemeente	Gemiddelde Kerkbalans bijdrage												twalf jaar
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
01	Janskerk	€ 579	€ 584	€ 601	€ 624	€ 638	€ 656	€ 664	€ 682	€ 685	€ 677	€ 695	€ 701	121%
02	Jacobikerk	€ 570	€ 632	€ 663	€ 719	€ 754	€ 788	€ 814	€ 846	€ 914	€ 960	€ 1.054	€ 1.092	192%
04	CP Domkerk	€ 462	€ 489	€ 502	€ 516	€ 509	€ 528	€ 585	€ 654	€ 657	€ 632	€ 662	€ 678	147%
06	Op Zuilen	€ 241	€ 265	€ 251	€ 274	€ 289	€ 285	€ 284	€ 306	€ 328	€ 308	€ 331	€ 317	132%
08	Johannescentrum	€ 324	€ 307	€ 315	€ 337	€ 358	€ 366	€ 383	€ 414	€ 421	€ 465	€ 493	€ 494	152%
10	Nieuwe kerk	€ 593	€ 626	€ 771	€ 808	€ 873	€ 851	€ 890	€ 946	€ 936	€ 1.034	€ 1.087	€ 1.220	206%
11	Tuindorpkerk	€ 503	€ 528	€ 553	€ 574	€ 600	€ 537	€ 621	€ 633	€ 659	€ 677	€ 731	€ 813	162%
12	Wilhelminakerk	€ 430	€ 415	€ 411	€ 426	€ 458	€ 488	€ 470	€ 489	€ 508	€ 548	€ 532	€ 601	140%
13	Nicolaikerk	€ 393	€ 431	€ 452	€ 472	€ 463	€ 494	€ 517	€ 535	€ 589	€ 581	€ 610	€ 637	162%
16	Utrecht-West	€ 384	€ 404	€ 412	€ 428	€ 422	€ 462	€ 444	€ 494	€ 551	€ 560	€ 566	€ 602	157%
18	De Haven	€ 570	€ 745	€ 777	€ 917	€ 650	€ 662	€ 661	€ 614	€ 539	€ 627	€ 682	€ 368	65%
Tot	PGU totaal	€ 434	€ 460	€ 485	€ 519	€ 541	€ 556	€ 588	€ 624	€ 658	€ 689	€ 734	€ 788	181%